



Per A. Holm  
Luohkká 8  
9826 Sirma

Saksbehandler            Ida Martine S. Nilsen (tlf: +47 464 00 279)  
Saksnr                    2016/3053  
Vedtaksdato            13.01.2017  
Delegert                Jf. delegasjonsreglement av 25.02.2016, pkt. 10.9.

### **Igangsettingstillatelse**

Svar på søknad etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Eiendom                    Gnr. 7    Bnr. 22  
Tiltakets adresse        Luohkká 8  
Tiltakets art              Nybygg - bolig  
Tiltakshaver              Per A. Holm

### **Vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 meddeles dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og formålsbestemmelsen til LNF-formål, jf samme lovs § 11-6 "Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel" da hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra ikke blir vesentlig tilsidesatt. Fordelene ved å gi dispensasjon anses å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

I medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, jfr. § 20-3 godkjennes søknad om tillatelse til igangsetting av oppføring av bolig. Arbeidet kan igangsettes på følgende betingelser:

- Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

### **Godkjenning av ansvarsrett**

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 og byggesaksforskriften (SAK10) § 6-8 gis følgende person ansvarsrett som selvbygger for de angitte funksjoner og ansvarsområder:

<b>Person</b>	<b>Funksjon</b>	<b>T.k</b>	<b>Ansvarsområde</b>
Per Andreas Holm	UTF	1	Utstikking og plassering av tiltaket. Grunnmur og markisolering. Oppføring. Montering av ventilasjon og pipe.

Kommunen godkjenner Per Andreas Holm for ansvarsrett som selvbygger for arbeider på egen bolig, da han har sannsynliggjort at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven jfr. SAK10 § 6-8.

### **Ansvar**

Følgende foretak erklærer ansvarsrett i tiltaket:

<b>Foretak</b>	<b>Funksjon</b>	<b>T.k</b>	<b>Ansvarsområde</b>
STEMA BYGGEBISTAND AS	SØK	1	søker, Plassering av tiltaket, grunnarbeider, bygningskonstruksjonen, grunnmur og markisolering

			av tiltaket, Fuktsikring av våtrom og bygningstetthet
EDAN RØR AS	PRO/UTF	1	Innvendig vann- og sanitærinnstallasjoner., Fuktsikring av våtrom og lekkasjetest
EDAN RØR AS	UTF	1	Fuktsikring av våtrom og lekkasjetest
OLE ANDERS VARSI	PRO/UTF	1	Utvendig VA tilkobling, Grunnarbeider, grunnmur og markisolering av tiltaket
OLE ANDERS VARSI	UTF	1	Grunnarbeider, grunnmur og markisolering av tiltaket
STEMA BYGGEBISTAND AS	PRO	1	Plassering av tiltaket, grunnarbeider, bygningskonstruksjonen, grunnmur og markisolering av tiltaket
STEMA BYGGEBISTAND AS	KUT	1	Fuktsikring av våtrom og bygningstetthet

## Saksutredning/begrunnelse for vedtaket

### Sammendrag saksgang

29.11.2016 Søknaden ble mottatt.

13.01.2017 Igangsettingssøknaden for bolig godkjennes.

### Nabovarsel

Tiltakshaver er selv eier av naboeiendommene. Nabovarsel var i dette tilfellet ikke relevant.

### Situasjonsplan

Plasseringen av tiltaket godkjennes som vist på situasjonsplan datert 29.11-2016.

### Vurdering i forhold til arealplan

#### Kommuneplanens arealdel for Tana kommune 2002-13

Omsøkte område er avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). Omsøkte er dermed i strid med kommuneplanens arealdel og avhengig av dispensasjon etter plan- og bygningslovens kap. 19.

### Dispensasjoner

Det er søkt dispensasjon fra gjeldende kommuneplanens arealdel med hensyn til Landbruksformål

Gjeldende arealformål: Landbruks-, natur- og friluftsområde

Omsøkte tiltak gjelder gjenoppbygging av bolig etter brann. Gbnr. 7/22 er en landbrukseiendom hvorpå hovedsenter for bruket ligger. Gjenoppbygging søkes plassert på samme sted som forrige bolig. Det omsøkte er dermed i nødvendig og naturlig i forhold til eiendommens eksisterende formål og arealdelens bruksformål til landbruk.

### Plassering og beliggenhet

Tiltakshaver er selv ansvarlig for at tiltaket plasseres korrekt i forhold til eiendomsgrenser.

Hvis det er tvil om grensene, må det rekvireres grensepåvisning.

### Atkomst / avkjørsel

Tiltaket medfører ikke endrede atkomstforhold.

### Vannforsyning og avløp

Søknaden innebærer ingen endringer med hensyn til vannforsyning og avløp.

## **Miljøforhold og avfallshåndtering**

Etter plan- og bygningsloven § 29-8 første ledd så skal tiltaket tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering.

## **Vurdering av estetikk**

Kommunen anser krav til visuelle kvaliteter for å være ivaretatt jfr. plan- og bygningsloven § 29-2.

## **Naturmangfoldloven**

I henhold til naturmangfoldlovens §7 er søknad vurdert etter lovens §§ 8-12. Det er kommunens vurdering at eksisterende kunnskapsgrunnlag er tilfredsstillende for å gjøre vedtak i saken. Det vurderes slik at tiltaket vil medføre minimal, om noen, risiko for skade på naturmangfoldet.

Gjennomføring av omsøkt tiltak anses dermed å ikke være i strid med bestemmelsene i naturmangfoldloven.

## **Ferdigattest**

Når tiltaket er ferdigstilt, skal søknad om ferdigattest sendes til Tana Kommune.

Dersom erklæring om ferdigattest ikke er innsendt innen 2 uker etter at tiltaket er tatt i bruk vil det faktureres et gebyr for merarbeidet for oppfølging og avslutning av saken.

Dersom det ved kommunens tilsyn avdekkes klare mangler ved kontrollen, vil kommunen vurdere å stille krav om uavhengig kontroll.

## **Forholdet til annen lovgivning og privatrettslige forhold**

Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jfr. pbl § 21-6.

## **Bortfall av tillatelse**

Tillatelsen har gyldighet i 3 år fra vedtaksdato, jfr. pbl § 21-9. Ved eventuell klage på vedtaket begynner fristen å løpe fra dato for det endelige vedtaket i klagesaken. Er tiltaket ikke satt i gang innen 3 år faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristene kan ikke forlenges, jfr. pbl § 21-9 første ledd.

## **Klageadgang**

Denne avgjørelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser som kan påklages av partene til overordnet forvaltningsorgan innen 3 uker, jfr. forvaltningsloven § 28.

En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Kommer det klage på vedtaket er ikke saken endelig avgjort før klagen er behandlet og endelig avgjort av kommunen eller fylkesmannen. Klagebehandlingen kan medføre at vedtaket blir endret. Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Partene er pr dags dato underrettet om avgjørelsen ved kopi av dette vedtak.

## **Gebyr**

For fakturagrunnlag, se kommunens hjemmeside under betalingssetser. Faktura vil bli ettersendt tiltakshaver.

## **Saksbehandlingstid**

Kommunens saksbehandlingstid er 45 dager.

*Ved all kontakt med kommunen i denne sak, vennligst referer til saksnummer 2016/3053.*

Med hilsen

Frans Eriksen  
Fungerende avdelingsleder

Ida Martine S. Nilsen  
Konsulent

Kopi: Stema Byggebistand AS, Pb. 130, 9846 Tana